

ПРОТОКОЛ N ____
Заседания Правления ТСЖ "Этажи"

02.08.12г.

Списочный состав: 8 чл.

Присутствуют 6 чл.

Марунчик А.С.

Сорокин Ю.П.

Гайдукова Н.В.

Цепелев В.Л.

Бурлаков Ю.Д.

Буракова И.

Приглашен управдом Голощапов С.В.

Повестка дня:

1. Утверждение сметы ремонта помещения, планируемого к сдаче в аренду.
2. Выполнение ремонт общего имущества дома в соответствии со сметой на 2012г.
3. Вопросы текущие.

Число голосов, которыми обладают члены Правления 6 голосов. Правление правомочно принимать решения.

По первому вопросу выступил Марунчик А.С., который доложил что по калькуляции сводной, составленной Сорокиным Ю.П. стоимость ремонта помещения ИП _____ составляет 1300 000 рублей. Предложил обсудить смету.

В ходе обсуждения, поступило предложение: Сорокину Ю.П. сформировать единую калькуляцию работ и ~~предоставить на утверждение Правлению.~~

Результаты голосования: «за» 6 чл.

По первому вопросу **Правление решило:** Сорокину Ю.П. сформировать единую калькуляцию работ и предоставить на утверждение Правлению

По второму вопросу выступил управдом Голощапов С.В., который доложил, что в смету 2012г. были заложены следующие виды работ по дому:

- Устройство навесов из металлического шифера над входом в подъезды 2 и 3,
- Устройство крышек из металлического шифера над приялками – шт.
- Устройство ограждения вдоль лоджий первого этажа в торце дома со стороны ул. Бутина из металлического шифера 1 шт.
- Замена распашных дверей внутренних подъездных во 2 и 3 подъездах,
- Установка циркуляционных насосов на _____
- Ремонт кровли на площади _____ на уровне _____ подъезда,

На производство данных работ необходимо около 200 000 рублей. Однако данные средства собственники помещений еще не внесли, имеется дебиторская задолженность текущая на сумму _____. Просит Правление определиться с источником для расходов на ремонт.

Поступило предложение от Марунчик А.С., в связи с тем, что поступили денежные средства, взысканные по судебному решению с ОАО ТГК -14, надо определиться с судьбой этих средств.

Выступила Гайдукова Н.В., которая пояснила, что взысканные денежные средства составляют сумму средств неосновательно полученных от собственников помещений и подлежащих возврату собственникам помещений. Однако решением общего собрания собственников помещений данные средства могут быть использованы как целевые средства на нужды дома. Ранее было предложено, что данные средства должны сформировать резервный фонд ТСЖ для покрытия проблемной текущей дебиторской задолженности, дабы обеспечить своевременные расчеты ТСЖ с коммунальными организациями, и не подвергать дом риску неплатежей со стороны недобросовестных собственников помещений. Поскольку управдом Голощапов С.В. говорит о необходимости до отопительного сезона выполнить работы по смете, тем более что эти работы из-за постоянных проблем с дебиторской задолженностью уже три года перемещаются из сметы в смету, предложила воспользоваться частью средств, взысканных с ТГК-14 как резервными, подлежащими восстановлению по мере поступления платежей по смете от собственников дома. А при проведении очередного общего собрания собственников помещений дома утвердить размер резервного фонда для покрытия текущей дебиторской задолженности.

Результат голосования: «за» 6 чл.

После обсуждения **Правление решило:** разрешить заимствование из средств, поступивших от ТГК-14, сумм, необходимых для выполнения плановых работ по смете, а именно:

с последующим восполнением за счет текущих платежей собственников помещений. Вопрос направления полученных от ТГК 14 средств на формирование резервного фонда включить в повестку дня годового общего собрания собственников помещений дома. Поручить Председателю Марунчик А.С. заключить договора на выполнение работ по смете и произвести расчеты с подрядчиками.

По третьему вопросу выступила Гайдукова Н.В., которая доложила, что ее не устраивает работу уборщиц в подъездах, которые условно моют пол, не протирают панели. Подоконники, но еще хуже, что просьба помыть стены у лифта и в коридоре на уровне первого этажа первого подъезда, переданные в бухгалтерию и управдому на протяжении трех недель не дают никакого результата. Уборщица за три недели не удалила следы убитых насекомых, не соскоблела жевательную резинку с пола в лифте, не протерла стены лифта. Скоро кончится лето, а влажной капитальной уборки подъезда не было. Почему три года Правление не способно разрешить проблему с наймом рабочего, который будет следить за состоянием общего имущества и ухаживать за ним, подшпаклевывать, подкрашивать, ремонт почтовых ящиков, соскабливание объявлений, приклеенных в неположенном месте, мимо стенда объявлений. В смету 2012г. вошло содержание 1 ед. рабочего, за счет этих средств можно ежемесячно проводить разовые работы, абсолютно официально нанимая людей для разовых дел. Предложила поручить Голощапову С.В. подготовить перечень работ для текущего ремонта в подъездах и обязать уборщиц выполнить уборку в подъездах. Кроме того, обеспечить уборку детской площадки, а именно: обмести песок с кровли грибка, растащить кучу песка под кольцом волейбольным.

Результаты голосования по предложению: «за» - 6 чл.

После обсуждения, **Правление решило:** Поручить Голощапову С.В. составить список текущих работ, обеспечить их выполнение в текущем режиме, обеспечить качественную уборку подъездов.



Подписи: