ПРОТОКОЛ N__
Заседания Правления
ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "Этажи"
02.04.12г.

Списочный состав: 8 чл.

Присутствуют 6 чл.
Марунчик А.С.
Бурлаков Ю.Д.
Лямзин А.А.
Гайдукова Н.В.
Цепелев В.Л.
Буракова И.В.

Аюшиев О. не принимал непосредственное участие в заседании Правления, но ознакомился с результатами обсуждения и выразил особое мнение.

Приглашены Голощапов С.В. и Курдюкова Н.М.

Повестка дня:
1. Организация детской площадки.
2. Рассмотрение заявления собственника кв.№ 3..

Число голосов, которыми обладают члены Правления 6 голосов. Правление правомочно принимать решения.

По первому вопросу выступила Курдюкова Н.М., которая доложила, что после изучения рынка детских игровых площадок, был найден Подрядчик, стоимость продукции которого включает и работы по монтажу, который которвй готов нести ответственность за безопасность установленных конструкций, предложено приобрести комплекс металлический, включающий рукоход, качели, кольца, канаты, и 1 кольцо баскетбольной, установленное к комплексу, второе можно докупить как отдельно стоящее сооружение, докупить детскую горку, качель-балансир. Доложила, что покрытие детской площадки нужно делать только после установки игрового оборудования.

После обсуждения поступило предложение: разделить детское оборудование от оборудования для подростков, для чего с комплекта игрового как единого сооружения убрать кольцо баскетбольное, канат, кольца спортивные, вместо колец установить еще одну качель. Кольцо баскетбольное докупить как отдельное сооружение. Поручить членам Правления изучить вопрос по изготовлению детской песочницы с грибком площадью хотя бы 4 кв.м. Поручить Марунчик А.С. заключить договор подряда на установку детского игрового оборудования на площадке в пределах 80 000 рублей за все, произвести расчеты.

Результаты голосования:
«за» 6 чл. «против» 0 воздержался» 0

По первому вопросу Правление решило: разделить детское оборудование от оборудования для подростков, для чего с комплекта игрового как единого сооружения убрать кольцо баскетбольное, канат, кольца спортивные, вместо колец установить еще одну качель. Кольцо баскетбольное докупить как отдельное сооружение. Поручить членам Правления изучить вопрос по изготовлению детской песочницы с грибком площадью хотя

бы 4 кв.м. Поручить Марунчик А.С. заключить договор подряда на установку детского игрового оборудования на площадке в пределах 80 000 рублей за все, произвести расчеты.

По второму вопросу выступил Марунчик А.С., доложил, что поступило заявление от собственника квартиры № 3 Дамижапова А.Б., с приложенными эскизами, в котором он просит включить в повестку дня общего собрания собственников вопрос о согласии на оборудование выхода из помещения первого этажа (на уровне второго над цокольным этажом дома) во двор дома, с выносом металлической конструкции с ограждение на тротуарную часть, что уменьшит тротуарную часть для пешеходов в 2 раза, организацией отдельного входа с калиткой.

Правлением была заслушана гр. Ася Жамсараловна, сам собственник кв.№ 3 Дамижапов А.Б., которые пояснили, что желают перевести приобретенную квартиру в нежилое помещение, и поскольку у помещения нет окон, выходящих на ул. Бутина, они желают оборудовать выход с торца на ул. Новобульварная с организацией лестничного марша вдоль стены торцовой дома к ул. Бутина.

Правлением в ходе обсуждения были высказаны следующие суждения:

Гайдукова Н.В.: против организации выхода из помещения № 3 на придомовую территорию, территория двора очень маленькая, рядом гаражи, проезжая часть, уже сделаны работы по ограждению и укладке плитки тротуарной.

Цепелев В.Л. : против уменьшения площади земельного участка двора за счет установки лестничного марша.

Буракова И.: против организации выхода путем установки лестничного марша вдоль дома, там окна других квартир, собственникам и пользователям этих квартир не понравиться заглядывание в окна и увеличение доступности их окон для вторжения.

Бурлаков Ю.Д. предложил вклбючить вопрос об обрудовании выхода в повестку дня собрания, пусть собствнники сами скажут нет.

Гайдукова Н.В. разъяснила, Правление готовит проекты решений, Правление либо рекомендует принять решение дать согласие, либо не рекомендует. Полагаю, что Правление не может рекомендовать данное решение собранию, в связи с чем нет оснований для включения данного вопроса в повестку дня собрания.

Марунчик А.С.: за чей счет потом менять данные кадастрового учета, когда уже прошло межевание по точкам установки металлических опор ограждения, а изменение конструкции, меняет эти опорные очки.

Бухгалтер Курдюкова Н.М. напомнила, что уже отказали Сорокину Ю.П. в организации выхода во двор из нежилого помещения (подвал, спортзал), отказали Марабяну.

Голощапов С.В. – управдом, напомнил, что эскизы надо будет копировать из расчета количества бюлетней, но это можно сделать за счет собственников квартиры № 3.

Поступило предложение: включить вопрос о получении согласия собственников помещений дома на оборудование выхода из помещения № 3 во двор дома с организацией

лестничного марша вдоль торца дома с ул. Новобульварной, за счет тротуара пешеходного согласно эскизов.

Результаты голосования:
«за» 2 чл. «против» - 4 чл.

Решение Правления: отказать собственнику квартиры № 3 во включении в повестку дня общего собрания собственников вопроса о согласии на оборудование выхода из помещения № 3 путем организации лестничного марша вдоль торца дома со стороны ул. Новобульварная, с отдельной калиткой в уже созданном ограждении, за счет уменьшения пешеходной части земельного участка.

Подписи: