

Смета расходов за 2012 год

		План	Факт	Откл.
РАСХОДЫ ВСЕГО В Т.Ч.		2387822	2299925	87897
1 статья	Тех.обслуж.,ремонт и содержание инженерного оборудования систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации в т.ч.	185500	186074	-574
1	Плановое обслуживание согласно договора 12500 х 5 мес., 14000 х 7 мес.	160500	160500	0
2	мат-ы (замена кранов, вентилей, хомуты, крепеж, мат-ы для ремонта трубопроводов отопления, водоснабжения и канализации).	25000	25574	-574
2 статья	Техническое обслуживание, ремонт и содержание подъездов	277300	283098,62	-5798,62
1	Электро-товары (эл.лампы в подъезды)	3000	6868,5	-3868,5
2	Заработная плата, отпускные + налоги (уборщицы)	196700	201336,2	-4636,2
3	Хоз.товары, инвентарь для уборки подъездов	5000	4514,5	485,5
4	Заработная плата, отпускные + налоги (электрик)	72600	70379,42	2220,58
3 статья	Благоустройство и содержание прилегающей территории в т.ч.	145400	119708,3	25691,7
1	Заработная плата, отпускные + налоги (рабочий по благоустройству)	140400	115931,3	24468,7
2	Хоз.товары, инвентарь, мат-ы для уборки и благоустройства двора	5000	3777	1223
4 статья	Управленческие расходы	671300	655926,99	15373,01
1	Заработная плата, отпускные + налоги (Начальник ДУ, гл.бухгалтер)	622800	603143,99	19656,01
2	Канцелярские расходы	10500	8921	1579
3	Абонентская плата за телефон	11000	8500	2500
4	Плата за ведение банковского счета	27000	35362	-8362
5 статья	Содержание лифтового хозяйства	449000	455893	-6893
1	Плановое обслуживание лифтов согласно договора	444000	444000	0
2	Ремонт лифтов	5000	11893	-6893
6 статья	Прочие расходы	659322	599224,09	60097,91
1	Расходы связанные с предпринимательской деятельностью (Единый налог)	11220	10981	239
2	Опрессовка и сдача системы отопления ТГК-14 в т.ч. материалы	10000	9103,21	896,79
3	Поверка приборов учета со снятием и установкой в т.ч. материалы	6000	9213,9	-3213,9
4	Эл.эн. общего пользования (по сч.-факт.)	115000	107971,72	7028,28
5	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	16000	16000	0
6	Страхование лифтов	5000		5000
7	Испытание электрооборудование лифтов	10000	10000	0
9	Завоз песка, побелка бордюров в т.ч. расх.материалы	6000	5115,5	884,5
10	Вывоз КГ мусора	3000	1825	1175
11	Транспортные расходы	14400	14400	0
13	Формирование земельного участка	25000		25000
14	Замена розлива ХВС от водомера до 2-го подъезда (диам. 50 мм, 50 п.м.) в т.ч. материалы	60000	61710	-1710
15	Замена циркуляционных насосов системы ГВС, в т.ч. Материалы	45000	33025,93	11974,07
16	Замена метал.труб "обвязка" ВВП на полипроп. В т.ч.материалы	22000		22000
17	Прочистка пластинчатых ВВП (2 ступени)	8000	8000	0
18	Модернизация теплового узла в т.ч. материалы	42000	8450	33550
19	Работы по предписанию Гостехнадзора установка ограждения в машинных отделениях лифтов	30000	32209,7	-2209,7
20	Формирование ливневых стоков со стороны Геологического проулка, сооружение бордюров для защиты фундамента дома от разрушения	15000		15000
22	Ремонт примыков дома, с установкой кровли из профлиста	12000		12000
23	Замена деревянных дверей 2, 3, 4 подъездов	21000	41991,8	-20991,8
25	Установка насоса повышения давления ХВС и ГВС, в т.ч. Материалы	45000		45000
26	Замена балк.двери и окна в помещении домоуправления на пластик	20000	18850	1150
27	Непредвиденные расходы на содержание общего имущества, в т.ч. для ликвидации аварий	117702	210376,33	-92674,33