

ТСЖ "Этажи" Смета доходов и расходов на 2012 год

тариф на 1м2: 14,105 руб.

ДОХОДЫ ВСЕГО В Т.Ч.		2397402
1	Остаток целевых средств на 01.01.2012	294902
2	Членские взносы в том числе на :	1728500
-	Тех.обслуж.,ремонт и содержание инженерного оборудования систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации. (1.514*10212*12)	185500
-	Техническое обслуживание, ремонт и содержание подъездов (2.263*10212*12)	277300
-	Благоустройство и содержание прилегающей территории (двор) (1,186*10212*12)	145400
-	Услуги управления (5.478*10212*12)	671300
-	Содержание лифтового хозяйства (3,664*10212*12)	449000
3	Планируемые доходы от предпринимательской деятельности ("Билайн" 18000 x 12; "Парикмахерская" 10250 x 12).	374000
РАСХОДЫ ВСЕГО В Т.Ч.		2397402
1 статья	Тех.обслуж.,ремонт и содержание инженерного оборудования систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации в т.ч.	185500
1	Плановое обслуживание согласно договора 12500 x 5 мес., 14000 x 7 мес.	160500
2	мат-ы (замена кранов, вентилей, хомуты, крепеж, мат-ы для ремонта трубопроводов отопления, водоснабжения и канализации).	25000
2 статья	Техническое обслуживание, ремонт и содержание подъездов	277300
1	Электро-товары (эл.лампы в подъезды)	3000
2	Заработная плата, отпускные + налоги (уборщицы)	196700
3	Хоз.товары, инвентарь для уборки подъездов	5000
4	Заработная плата, отпускные + налоги (электрик)	72600
3 статья	Благоустройство и содержание прилегающей территории в т.ч.	145400
1	Заработная плата, отпускные + налоги (рабочий по благоустройству)	140400
2	Хоз.товары, инвентарь, мат-ы для уборки и благоустройства двора	5000
4 статья	Управленческие расходы	671300
1	Заработная плата, отпускные + налоги (Начальник ДУ, гл.бухгалтер)	622800
2	Канцелярские расходы	10500
3	Абонентская плата за телефон	11000
4	Плата за ведение банковского счета	27000
5 статья	Содержание лифтового хозяйства	449000
1	Плановое обслуживание лифтов согласно договора	444000
2	Ремонт лифтов	5000
6 статья	Прочие расходы	668902
1	Расходы связанные с предпринимательской деятельностью (Единый налог)	11220
2	Опрессовка и сдача системы отопления ТГК-14 в т.ч.материалы	10000
3	Поверка приборов учета со снятием и установкой в т.ч. материалы	6000
4	Эл.зн. общего пользования (по сч.-факт.)	115000
5	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	16000
6	Страхование лифтов	5000
7	Испытание электрооборудование лифтов	10000
9	Завоз песка, побелка бордюров в т.ч. расх.материалы	6000
10	Вывоз КГ мусора	3000
11	Транспортные расходы	14400
13	Формирование земельного участка	25000
14	Замена розлива ХВС от водомера до 2-го подъезда (диам. 50 мм, 50 п.м.)в т.ч.материалы	60000
15	Замена циркуляционных насосов системы ГВС, в т.ч. Материалы	45000
16	Замена метал.труб "обвязка" ВВП на полипроп. В т.ч.материалы	22000
17	Прочистка пластинчатых ВВП (2 ступени)	8000
18	Модернизация теплового узла в т.ч. материалы	42000
19	Работы по предписанию Гостехнадзора установка ограждения в машинных отделениях лифтов	30000
20	Формирование ливневых стоков со стороны Геологического проулка, сооружение бордюров для защиты фундамента дома от разрушения	15000
22	Ремонт прямков дома, с установкой кровли из профлиста	12000
23	Замена деревянных дверей 2, 3, 4 подъездов	21000
25	Установка насоса повышения давления ХВС и ГВС, в т.ч. Материалы	45000
26	Замена балк.двери и окна в помещении домоуправления на пластик.	20000
27	Непредвиденные расходы на содержание общего имущества, в т.ч. для ликвидации аварий	127282