

### ТСЖ "Этажи" Смета доходов и расходов на 2013 год

тариф за 1м2: 14,105 руб.		
<b>ДОХОДЫ ВСЕГО В Т.Ч.</b>		<b>2696070</b>
<b>1</b>	<b>Остаток средств на 01.01.2013</b>	<b>87897</b>
<b>2</b>	<b>Членские взносы в том числе на :</b>	<b>1728144</b>
-	Тех.обслуж.,ремонт и содержание инженерного оборудования систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации. (1.372*10212*12)	168000
-	Техническое обслуживание, ремонт и содержание подъездов (2.262*10212*12)	277180
-	Благоустройство и содержание прилегающей территории (двор) (1,308*10212*12)	160230
-	Услуги управления (5.539*10212*12)	678734
-	Содержание лифтового хозяйства (3,624*10212*12)	444000
<b>3</b>	<b>Доходы от коммерческой деятельности ("Билайн" 20142*12; "Парикмахерская" 12250*12; )</b>	<b>388704</b>
<b>4</b>	<b>Денежные средства от ТГК-14 (Решение суда от 17.05.2012 г.)</b>	<b>491325</b>
<b>Расходы за счет членских взносов в т.ч.:</b>		<b>1728144</b>
<b>1 статья</b>	<b>Тех.обслуж.,ремонт и содержание инженерного оборудования систем</b>	<b>168000</b>
1	Плановое обслуживание согласно договору 14000*12 мес.	168000
<b>2 статья</b>	<b>Техническое обслуживание подъездов в т.ч.</b>	<b>277180</b>
1	Заработная плата, отпускные + налоги (уборщицы)	204050
2	Заработная плата, отпускные + налоги (электрик)	73130
<b>3 статья</b>	<b>Уборка дворовой территории в т.ч.</b>	<b>160230</b>
1	Заработная плата, отпускные + налоги (рабочий по комплексному обслуживанию МКД)	160230
<b>4 статья</b>	<b>Управленческие расходы в т.ч.</b>	<b>678734</b>
1	Заработная плата, отпускные + налоги (Начальник ДУ, гл.бухгалтер)	630734
2	Канцелярские расходы	8000
3	Абонентская плата за телефон	10000
4	Плата за ведение банковского счета	30000
<b>5 статья</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства в т.ч.</b>	<b>444000</b>
1	Техническое обслуживание лифтов согласно договору	444000
<b>6 статья</b>	<b>Расходы за счет доходов от коммерческой деятельности в т.ч.:</b>	<b>476601</b>
1	Уплата налога с доходов от предпринимательской деятельности (аренда)	14701
2	Инвентарь, хозяйственные товары, расходные материалы для ремонта, обслуживания и содержания подъездов, дворовой территории, внутридомовых систем отопления, водоснабжения и канализации	55000
3	Эл.эн. общего пользования ( по сч.-факт.)	116000
4	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов, испытание электрооборудование лифтов	28000
5	Страхование лифтов	5000
6	Опрессовка и сдача системы отопления ТГК-14	11000
7	Проверка приборов учета со снятием и установкой в т.ч. материалы	5000
8	Утепление подвальных окон (плиты "Пеноплекс") 11 шт. в т.ч. Материалы	10000
9	Прочистка пластинчатых ВВП (2 ступени)	8000
10	Модернизация теплового узла в т.ч. материалы	22000
11	Устройство трубопровода канализации в тамбуре 2-го подъезда для слива воды уборщицами	10000
12	Вывоз КГ мусора	4500
13	Транспортные расходы	14400
14	Устройство металл. ограждения и кровли из профлиста над входом в подвал со стороны пер. Геологический с демонтажем ж/б плит перекрытия и кирпичной стены в т.ч. Материалы	25000
15	Формирование ливневых стоков со стороны Геологического переулка, сооружение бордюров для защиты фундамента дома от разрушения, ремонт приямка	35000

продолжение на оборотной стороне

16	Установка светильников (энергосберегающих) с датчиками движения в тамбурах 3, 4-го подъездов, на площадках 1-го этажа 2, 3-го подъездов	8000
17	Замена пакетных переключателей в электрощитках 3, 4-го подъездов 12 шт.	6000
18	Мелкий ремонт подъездов 1-4 подъезды	8000
19	Текущий ремонт мягкой кровли в т.ч. Материалы	10000
20	Переаттестация Нач.ДУ (эл.хозяйство, безопасная эксплуатация лифтов)	10000
21	Завоз песка, чернозема, противогололедного материала (отсев дробления)	12000
22	Устройство цветочных клумб 3 шт.	6000
23	Приобретение цветочной рассады	2000
24	Замена доводчиков	6000
25	Приобретение копировального аппарата	11000
26	Перенос двери в помещении домоуправления	14000
27	Приобретение шкафа-стеллажа в домоуправление	20000
<b>7 статья</b>	<b>Расходы за счет средств от "ТГК № 14" в т.ч.:</b>	<b>491325</b>
1	Устройство скатной кровли из профлиста над козырьками 2-го и 4-го подъездов со стороны пер. Геологического в т.ч. Материалы	80000
2	Приобретение резервного насоса для системы отопления жилого дома (с доставкой)	35000
3	Ремонт лифта 2-го подъезда	40000
4	Замена стояков канализации общего пользования 1-2 подъезды 40 п.м.в т.ч.материалы	40000
5	Замена стояков ХВС и ГВС общего пользования 1-4 подъезды 120 п.м.в т.ч.материалы	85000
6	Покрытие текущей дебиторской задолженности для расчетов с ресурсоснабжающими организациями, а также на непредвиденные расходы	211325