

ТСЖ «Уютный дом», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Диановой Валентины Яковлевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Стройарсенал-Байкал», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Охремчука Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора и общие условия

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнять по заданиям (заявкам) Заказчика работу, осуществлять доставку оборудования для выполнения данной работы, указанные в пункте 1.2. настоящего договора, и сдавать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принимать результат работы и оплачивать.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнять следующую работу:
  - Изготовление и монтаж металлического ограждения контейнерной.
  - Ремонт существующего металлического ограждения жилого дома.
- 1.3. Работу Подрядчик выполняет из своих материалов и своими инструментами.
- 1.4. Срок выполнения работ: 20 рабочих дней с момента получения аванса от Заказчика.
- 1.5. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи Работы Сторонами настоящего договора.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Подрядчик обязуется:

- 2.1.1. Принимать заявки от Заказчика, выполнять Работу с надлежащим качеством своими силами и средствами.
- 2.1.2. Выполнять Работу в срок, указанный в пункте 1.4. настоящего договора.
- 2.1.3. Немедленно предупреждать Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.
- 2.1.4. Передавать результат Работы Заказчику и выставлять Заказчику счета на оплату.
- 2.1.5. Безвозмездно исправлять в течение 3 рабочих дней по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество Работы.

#### 2.2. Подрядчик имеет право:

- 2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения каждого задания Заказчика.
- 2.2.2. Выполнять работы досрочно.

#### 2.3. Заказчик обязуется:

- 2.3.1. Передавать заявки Подрядчику с указанием места проведения Работы и её объемов.
- 2.3.2. В течение 3 рабочих дней после получения от Подрядчика извещения об окончании Работы, либо по истечении срока, указанного в пункте 1.4. настоящего договора, осмотреть и принять результат Работы, а при обнаружении отступления от договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику. Принятие результата Работы Заказчиком подтверждается подписанием им акта, указанного в п. 1.5. настоящего договора.
- 2.3.3. Оплачивать Работу по цене, указанной в пункте 3.1. настоящего договора, в течение 3 календарных дней с момента приемки результатов Работы, на основании счета Подрядчика.

#### 2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.4.2. Оплачивать Работу досрочно.

### 3. Цена договора и порядок расчетов

- 3.1. Цена Работы по настоящему договору определяется следующим образом: стоимость Работы и поставки оборудования составляет 19643-72 (Девятнадцать тысяч шестьсот сорок три) рублей 72 коп с учетом НДС. Уплата Заказчиком Подрядчику стоимости Работы осуществляется наличными средствами.

### 4. Сдача-приемка Работы

- 4.1. Заказчик, обнаруживший недостатки в Работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте приемки были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.
- 4.2. Заказчик, принявший Работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).
- 4.3. Заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том

числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Сторона договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

5.2. За нарушение срока выполнения Работы, указанного в пункте 1.4. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню из расчета 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение срока оплаты Работы, указанного в пп. 2.3.2. настоящего договора, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню из расчета 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

5.4. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев.

#### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры или разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, Стороны разрешают в досудебном претензионном порядке.

6.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 5 (Пяти) дней с момента получения претензии.

6.3. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его.

7.2. Настоящий договор действует до окончания всех работ по данному договору.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

#### 8. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик: ТСЖ «Уютный дом»

672039, Забайкальский край, г. Чита,  
ул. 9 Января, 91, кв. 23  
ИНН/КПП 7536101067/753601001  
р/с 40703810174000021220

в Читинском ОСБ №8600 г. Чита

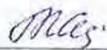
БИК 047601637

Исполнитель: ООО «Стройарсенал-Байкал»

672000 г.Чита, ул.9 Января, 35Б.  
ИНН/КПП 7536062900/753601001  
р/с 40702810923000901759 в филиале ОАО БАНК ВТБ  
г. Чита  
к/с 30101810200000000733 БИК 047601733  
Телефон: (3022) 44-98-22

Председатель правления

Директор

 / В.Я. Дианова/

 / Охремчук А.В./





#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае некачественного выполнения работ, либо выполнения их с отступлением от проекта и технических требований, обусловленных настоящим Договором, Подрядчик обязан по усмотрению Заказчика:

- безвозмездно за свой счет, своими силами и средствами, своими материалами, в срок согласованный с Заказчиком устранить недостатки, либо возместить расходы по устранению недостатков.

Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

4.2. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора, каждая из сторон обязана принять все зависящие от неё разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

#### 5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их рассмотрение в суд.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны представителями сторон.

6.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

6.3. Во всем, что не предусмотрено действующим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### Адреса и реквизиты сторон

##### «ПОДРЯДЧИК»

ООО «ЗабайкалДомоСервис»  
672027 г. Чита, ул. Бутина, 70.  
ИНН/КПП 7536092045/753601001  
р/с: 40702810574000050494  
Банк: Читинское ОСБ №8600 г Чита  
Кор/счет: 30101810500000000637  
БИК: 047601637

##### «ЗАКАЗЧИК»

ТСЖ «Уютный дом»  
672039 г. Чита, ул. 9 Января, 91, кв. 23  
ИНН/КПП 7536101067/753601001  
Р/с: 40703810174000021220  
БИК 047601637  
Кор/с 30101810500000000637  
Читинское ОСБ № 8600 г. Чита

Генеральный директор  
ООО «ЗабайкалДомоСервис»

/А.С. Марунчик

Председатель правления  
ТСЖ «Уютный дом»

/В.Я.Дианова/



# Договор подряда №37

г. Чита

«11» октября 2012г.

ООО «Комплексная строительная компания», в лице директора Жигаленко Александра Степановича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и, ТСЖ «Уютный дом» в лице председателя правления Диановой Валентины Яковлевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны заключили договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1 Подрядчик выполняет своими силами ремонт кровли ТСЖ «Уютный дом», находящегося по адресу: г. Чита, ул. 9 Января, 91, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в соответствии с локальным ресурсным сметным расчетом, утвержденным Заказчиком, переданным Подрядчику и являющейся неотъемлемой частью настоящего договора

## 2. Стоимость работ и порядок расчета.

2.1. Стоимость работ определяется на основании сметного расчета и составляет 43 134,00 руб. (сорок три тысячи сто тридцать четыре рубля, 00 коп.)

2.2. Заказчик производит предоплату в размере 50% , что составляет 21 567 руб. (двадцать одна тысяча пятьсот шестьдесят семь рублей, 00 коп.)

2.3. Окончательный расчет производится в течении 10 дней с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ.

## 3. Срок выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ составляет 10 календарных дней с момента получения аванса.

## 4. Обязанности и ответственность сторон.

4.1. «Подрядчик» принимает на себя обязательства выполнить настоящий договор в полном объеме и с хорошим качеством, соответствующим СНиПу, ТУ и проектно-сметной документации, в установленный договором срок.

4.2. Заказчик обязан своевременно принимать выполненные работы и оплачивать их.

4.3. При обнаружении работ, выполненных с браком, Подрядчик обязан передать за свой счет или возместить причиненный ущерб, определенный комиссией с участием обеих сторон.

4.4. В случае задержки платежей, против установленного срока, Заказчик обязан выплатить пеню в размере 0,01% от суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик оплачивает Заказчику пеню в размере 0,01% от стоимости договорной цены.

#### 5. Расторжение договора.

5.1. Действие данного договора прерывается в следующих случаях:

1. По совместному решению Заказчика и Подрядчика.

5.2. Все возникшие споры решаются путем переговоров. При невозможности достижения соглашения – в Арбитражном суде.

#### 6. Прочие условия.

6.1. Заказчик обеспечивает помещением для переодевания и складирования инструмента и материалов.

6.2. Заказчик предоставляет точку подключения электроинструмента Подрядчика.

6.3. Срок гарантии на выполненные работы объекта устанавливается продолжительностью 2 года.

6.4. Если в период гарантийной эксплуатации, обнаруживаются недостатки, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранения недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет.

#### 7. Юридические адреса сторон и реквизиты.

7.1. «Подрядчик» - ООО «Комплексная строительная компания»

ИНН 7524001438 КПП 753601001

р/с 40702810175750000222

к/с 30101810000000000388, БИК 040407388

в Восточно- Сибирском филиале ОАО АКБ «Росбанк»

672038 г. Чита, ул. Новобульварная ,56-а.

Телефон 31-37-67, 31-40-20

7.2. «Заказчик» - ТСЖ «Уютный дом»

ИНН 7536101067 КПП 753601001

р/с 40703810174000021220

в Читинском ОСБ №8600 г. Чита

БИК 047601637

672039 г. Чита, ул. 9 Января,91 кв. 23

### Калькуляция ремонт кровли ТСЖ «Уютный дом» по ул.9 Января, 91

№	наименование работ и затрат	ед. изм.	кол-во	цена	сумма
1	Линокром ТКП	м2	90	150	13500
2	Пропан	бал.	2	750	1500
3	Праймер	кг	30	80	2400
4	Мастика Технониколь №21	кг	20	160	3200
<b>итого:</b>					20600,00
Заработная плата 40%					8240,00
Доп. з/п на подъем материалов					2000,00
<b>итого:</b>					30840,00
Накладные и плановые 35%					10794
<b>итого:</b>					41634,00
Транспорт 6х250					1500,00
<b>Всего:</b>					43134,00

Составил: Жигаленко А.С.



Жигаленко А.С.



Дианова В.Я

# Договор подряда № 86/11

г. Чита

« 18 » октября 2011 г.

Товарищество собственников жилья «Уютный дом», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления товарищество собственников жилья «Уютный дом» Диановой Валентины Яковлевны, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Паритет-Центр», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Мамонтова Андрея Валентиновича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Подрядчик обязуется выполнить следующие работы, в соответствии с техническим заданием заказчика: Изготовление и установка ворот распашных на объекте: Территория ТСЖ «Уютный дом», по адресу: г.Чита, ул.9-Января, 91, и сдать её результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

## 2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1 Сумма настоящего договора составляет: 96'468 (Девяносто шесть тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей, без учёта НДС, т.к. Подрядчик работает по системе упрощённого налогообложения.

2.2 Оплата по настоящему Договору производится поэтапно с авансовым платежом, в размере 70% (семьдесят процентов) суммы договора, перечислением на расчётный счёт, либо наличными в кассу Подрядчика до начала производства работ.

2.3 Цена работ на период действия Договора является фиксированной и пересмотру не подлежит.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1 Заказчик имеет право:

3.1.1 Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.1.2 Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

3.2 Подрядчик обязан:

3.2.1 Выполнить все работы в объёме и в сроки, оговорённые сторонами:

- начало работ – не позднее 14(четырнадцати) календарных дней, с момента поступления авансового платежа;

- окончание работ – не позднее 14(четырнадцати) календарных дней, с момента начала работ, и сдать работы Заказчику в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и нормативно-технической документации.

3.2.2 Предоставить срок гарантии нормального функционирования результатов работы на 12(двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами акта сдачи-приёмки или акта устранения недостатков, за исключением случаев преднамеренного повреждения указанных результатов со стороны третьих лиц.

3.3 Заказчик обязан:

3.3.1 При завершении работ (этапа работ) принять выполненные Подрядчиком работы.

3.3.2 Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1 Приёмка объекта осуществляется рабочей приёмочной комиссией, назначаемой Заказчиком, в течении 2(двух) дней после окончания работ.

В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего Договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его Подрядчику.

Подрядчик обязан в течение 3(трёх) дней со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счёт.

4.3 Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приёмки или акта устранения недостатков.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 За нарушение установленного по Договору конечного срока выполнения работ и за нарушение сроков выполнения этапов, если они предусмотрены по Договору, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 1(одного)% цены работ или этапа за каждый день просрочки, но не более 10(десяти)% указанной цены.

5.2 При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков платежей Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 1(одного)% не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10(десяти)% указанной суммы.

# Договор подряда № 94/11

г. Чита

« 14 » ноября 2011 г.

Товарищество собственников жилья «Уютный дом», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления товарищество собственников жилья «Уютный дом» Диановой Валентины Яковлевны, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Паритет-Центр», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Мамонтова Андрея Валентиновича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Подрядчик обязуется выполнить следующие работы, в соответствии с техническим заданием заказчика: Автоматизация действующих ворот распашных и калитки, установка видеодомофона в помещение консьержа на объекте: Территория ТСЖ «Уютный дом» (въезд с ул. Бабушкина), по адресу: г.Чита, ул.9-Января, 91, и сдать её результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

## 2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1 Сумма настоящего договора составляет: 99'828 (Девяносто девять тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей, без учёта НДС, т.к. Подрядчик работает по системе упрощённого налогообложения.

2.2 Оплата по настоящему Договору производится поэтапно с авансовым платежом, в размере 70% (семьдесят процентов) суммы договора, перечислением на расчётный счёт, либо наличными в кассу Подрядчика до начала производства работ.

2.3 Цена работ на период действия Договора является фиксированной и пересмотру не подлежит.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1 Заказчик имеет право:

3.1.1 Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.1.2 Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

3.2 Подрядчик обязан:

3.2.1 Выполнить все работы в объёме и в сроки, оговорённые сторонами:

- начало работ – не позднее 14(четырнадцати) календарных дней, с момента поступления авансового платежа;

- окончание работ – не позднее 14(четырнадцати) календарных дней, с момента начала работ, и сдать работы Заказчику в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и нормативно-технической документации.

3.2.2 Предоставить срок гарантии нормального функционирования результатов работы на 12(двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами акта сдачи-приёмки или акта устранения недостатков, за исключением случаев преднамеренного повреждения указанных результатов со стороны третьих лиц.

3.3 Заказчик обязан:

3.3.1 При завершении работ (этапа работ) принять выполненные Подрядчиком работы.

3.3.2 Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1 Приёмка объекта осуществляется рабочей приёмочной комиссией, назначаемой Заказчиком, в течении 2(двух) дней после окончания работ.

В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего Договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его Подрядчику.

Подрядчик обязан в течение 3(трёх) дней со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счёт.

4.3 Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приёмки или акта устранения недостатков.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 За нарушение установленного по Договору конечного срока выполнения работ и за нарушение сроков выполнения этапов, если они предусмотрены по Договору, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 1(одного)% цены работ или этапа за каждый день просрочки, но не более 10(десяти)% указанной цены.

5.2 При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков платежей Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 1(одного)% не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10(десяти)% указанной суммы.

# Договор подряда № 25/12

г. Чита

«03» апреля 2012г.

Товарищество собственников жилья «Уютный дом», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления товарищество собственников жилья «Уютный дом» Диановой Валентины Яковлевны, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Паритет-Центр», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Мамонтова Андрея Валентиновича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Подрядчик обязуется выполнить следующие работы, в соответствии с техническим заданием заказчика: Автоматизация действующих ворот распашных и калитки, установка видеодомофона в помещение консьержа на объекте: Территория ТСЖ «Уютный дом» (въезд с ул. Проезжая), по адресу: г.Чита, ул.9-Января, 91, и сдать её результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

## 2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1 Сумма настоящего договора составляет: 61'145 (Шестьдесят одна тысяча сто сорок пять) рублей, без учёта НДС, т.к. Подрядчик работает по системе упрощённого налогообложения.

2.2 Оплата по настоящему Договору производится поэтапно с авансовым платежом, в размере 70% (семьдесят процентов) суммы договора, перечислением на расчётный счёт, либо наличными в кассу Подрядчика до начала производства работ.

2.3 Цена работ на период действия Договора является фиксированной и пересмотру не подлежит.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1 Заказчик имеет право:

3.1.1 Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.1.2 Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

3.2 Подрядчик обязан:

3.2.1 Выполнить все работы в объёме и в сроки, оговорённые сторонами:

- начало работ – не позднее 14(четырнадцати) календарных дней, с момента поступления авансового платежа;

- окончание работ – не позднее 14(четырнадцати) календарных дней, с момента начала работ, и сдать работы Заказчику в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и нормативно-технической документации.

3.2.2 Предоставить срок гарантии нормального функционирования результатов работы на 12(двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами акта сдачи-приёмки или акта устранения недостатков, за исключением случаев преднамеренного повреждения указанных результатов со стороны третьих лиц.

3.3 Заказчик обязан:

3.3.1 При завершении работ (этапа работ) принять выполненные Подрядчиком работы.

3.3.2 Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1 Приёмка объекта осуществляется рабочей приёмочной комиссией, назначаемой Заказчиком, в течении 2(двух) дней после окончания работ.

В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего Договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его Подрядчику.

Подрядчик обязан в течение 3(трёх) дней со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счёт.

4.3 Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приёмки или акта устранения недостатков.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 За нарушение установленного по Договору конечного срока выполнения работ и за нарушение сроков выполнения этапов, если они предусмотрены по Договору, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 1(одного)% цены работ или этапа за каждый день просрочки, но не более 10(десяти)% указанной цены.

5.2 При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков платежей Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 1(одного)% не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10(десяти)% указанной суммы.

5.3 Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4 Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

## 6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1 Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1 Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между ними.

7.2 В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно установленному законодательством Российской Федерации порядку.

## 8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2 Досрочное расторжение Договора может иметь место в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Договора либо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3 Сторона, решившая расторгнуть Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой стороне не позднее чем за 5(пять) дней до предполагаемого дня расторжения Договора.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1 Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2 В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10(десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причём в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3 Настоящий Договор составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.4 Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение 1. Калькуляция № 833 от 18.10.11 на 1(одном) листе.

- Приложение 2. Калькуляция № 834 от 18.10.11 на 1(одном) листе.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья  
«Уютный дом»

ИНН / КПП- \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корр/с \_\_\_\_\_

Тел./факс: \_\_\_\_\_

Председатель правления ТСЖ «Уютный дом»

*М.П.*

Днанова В.Я.

« 18 » октября 2011 г.

### ПОДРЯДЧИК

ООО «Паритет-Центр»

Юридический адрес:

672000, г. Чита, ул. Журавлёва, 16-11

ОГРН - 108753002773

ИНН / КПП – 7536089927 / 753601001

р/с 40702810747000000481

в банке ОАО «Россельхозбанк»

БИК 047601740

к/с 30101810400000000740

Почтовый (Фактический) адрес:

672000, г. Чита, ул. Курнатовского, 8, офис 4.

Тел./факс: (302-2) 06-06

Директор ООО «Паритет-Центр»

Мамонтов А.В.

5.3 Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4 Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

## 6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1 Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1 Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между ними.

7.2 В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно установленному законодательством Российской Федерации порядку.

## 8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2 Досрочное расторжение Договора может иметь место в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Договора либо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3 Сторона, решившая расторгнуть Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой стороне не позднее чем за 5(пять) дней до предполагаемого дня расторжения Договора.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1 Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2 В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10(десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причём в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3 Настоящий Договор составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.4 Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение 1. Калькуляция № 889 от 03.04.12 на 2(двух) листах.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья  
«Уютный дом»

ИНН / КПП- \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корр/с \_\_\_\_\_

Тел./факс \_\_\_\_\_

Председатель правления ТСЖ «Уютный дом»

*М.П.* Дианова В.Я.

«*Уютный дом*» \_\_\_\_\_ 2012г.

### ПОДРЯДЧИК

**ООО «Паритет-Центр»**

Юридический адрес:

672000, г. Чита, ул. Журавлёва, 16-11

ОГРН - 108753002773

ИНН / КПП – 7536089927 / 753601001

р/с 40702810747000000481

в банке ОАО «Россельхозбанк»

БИК 047601740

к/с 30101810400000000740

Почтовый (Фактический) адрес:

672000, г. Чита, ул. Курнатовского, 8, офис 4.

Тел./факс (30172) - 23-06-06

Директор ООО «Паритет-Центр»

*М.П.* Дамонтов А.В.

5.3 Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4 Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

## 6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1 Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1 Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между ними.

7.2 В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно установленному законодательством Российской Федерации порядку.

## 8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2 Досрочное расторжение Договора может иметь место в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Договора либо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3 Сторона, решившая расторгнуть Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой стороне не позднее чем за 5(пять) дней до предполагаемого дня расторжения Договора.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1 Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2 В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10(десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причём в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3 Настоящий Договор составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.4 Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение 1. Калькуляция № 888 от 11.11.11 на 2(двух) листах.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья  
«Уютный дом»

ИНН / КПП- \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_  
корр/с \_\_\_\_\_  
Тел./факс: \_\_\_\_\_

### ПОДРЯДЧИК

ООО «Паритет-Центр»

Юридический адрес:

672000, г. Чита, ул. Журавлёва, 16-11

ОГРН - 108753002773

ИНН / КПП – 7536089927 / 753601001

р/с 40702810747000000481

в банке ОАО «Россельхозбанк»

БИК 047601740

к/с 30101810400000000740

Почтовый (Фактический) адрес:

672000, г. Чита, ул. Курнатовского, 8, офис 4.

Тел./факс: (3022)-23-06-06

Председатель правления ТСЖ «Уютный дом»

\_\_\_\_\_ Дианова В.Я.

\_\_\_\_\_ 2011 г.

Директор ООО «Паритет-Центр»

\_\_\_\_\_ Мамонтов А.В.

