

ПРОТОКОЛ № 04/2012
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 91
ПО УЛИЦЕ 9-Е ЯНВАРЯ В ГОРОДЕ ЧИТА

г. Чита

"14" апреля 2012 г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 91 по ул. 9-е Января в г. Чите создано по инициативе правления ТСЖ «Уютный дом»:

1. Касьяновой Ольги Владимировны, квартира № 18,
2. Диановой Валентины Яковлевны, квартира № 23,
3. Вылегжаниной Ирины Анатольевны, квартира № 31
4. Степанова Раиса Адамовна, квартира № 15
5. Федоров Евгений Владимирович, квартира № 48
7. Андреев Сергей Владиславович, квартира № 14
8. Ваулин Александр Владимирович, квартира № 5.
9. Вошенко Н.А., собственник кв. № 25, № 26



Присутствуют:

1. Собственники жилых помещений в количестве 34 (тридцати четырех) человек, имеющие в собственности 3 088,21 (три тысячи восемьдесят восемь сотых) кв.м. площади, что составляет 55,11 % общей площади дома;
2. Собственники нежилых помещений в количестве 1 (одного) человек, имеющие в собственности 132,9 (сто тридцать две целых девять десятых) кв.м. площади, что составляет 2,4 % общей площади дома;
4. Приглашенные без права решающего голоса – управляющий директор ТСЖ «Уютный Дом» Голощапов С.В.

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь дома (без мест общего пользования) составляет 5 603,31 (пять тысяч шестьсот три целых тридцать одна сотая) квадратных метров.

На собрании присутствуют собственники и представители собственников, имеющие в собственности 3 221,11 (три двести двадцать одна целая одиннадцать сотых) квадратных метра площади, что составляет 57,49 % общей площади дома. Кворум имеется.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

Слушали: Члена Правления очередного общего собрания ТСЖ «Уютный Дом» Касьянову О.В., которая огласила повестку дня общего очередного собрания.

Повестка дня общего очередного собрания:

1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания.
3. Утверждение годовой отчетности ТСЖ «Уютный дом» за 2011 год.
4. Рассмотрение вопроса «Использование денежных средств, полученных ТСЖ «Уютный Дом», за счет межтарифной разницы, сложившейся в результате разницы между начисленной стоимостью собственникам жилых помещений и начисленной ресурсоснабжающими организациями (ТГК – 14, ЧЭСК, Водоканал) стоимостью ТСЖ «Уютный Дом» на оплату тепло-энерго-водоснабжения общего имущества дома (подвальных помещений, подъездов, лифтов, помещений вахтеров), а также на текущий ремонт и содержание общего имущества дома, ограждение придомовой территории, приобретение резервного насоса и другие расходы, необходимые для эксплуатации и содержания общего имущества дома, на основании решения Правления ТСЖ «Уютный Дом».
5. Рассмотрение вопроса «Утверждение нового штатного расписания ТСЖ «Уютный Дом» с 01.05.2012г.
6. Рассмотрение вопросов:
 - Установление размера платежей собственниками жилых помещений на содержание и обслуживание общего имущества дома в размере 16 руб. 27 копеек с одного м.кв. общей площади помещения.
 - Установление размера платежей собственников жилых помещений на капитальный ремонт общего имущества без изменений, а именно 1 руб. 84 коп. с одного кв.м. общей площади помещения.
7. Избрание Правления ТСЖ «Уютный Дом» на период 2012- 2014гг. в составе 7 человек.
8. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Уютный Дом» в составе трех человек 2012-2014гг.
9. Разное.

ограждение придомовой территории, приобретение резервного насоса и другие расходы, необходимые для эксплуатации и содержания общего имущества дома, на основании решения Правления ТСЖ «Уютный Дом».

Голосовали. Подвели итоги голосования:

«за» 34 голоса (3123,11 кв.м.) «против» 1 голос – 98 кв.м. «воздержались» 0 голосов

Приняли решение: Использовать денежные средства, полученные ТСЖ «Уютный Дом», за счет межтарифной разницы между начисленной стоимостью собственникам жилых помещений и начисленной ресурсоснабжающими организациями (ТГК – 14, ЧЭСК, Водоканал) стоимостью ТСЖ «Уютный Дом» на оплату тепло-энерго-водоснабжения общего имущества дома (подвальных помещений, подъездов, лифтов, помещений вахтеров), а также на текущий ремонт и содержание общего имущества дома, ограждение придомовой территории, приобретение резервного насоса и другие расходы, необходимые для эксплуатации и содержания общего имущества дома, на основании решения Правления ТСЖ «Уютный Дом».

5. Слушали председателя очередного общего собрания по вопросу «Утверждение нового штатного расписания с 01.05.2012г.»

Поступило предложение голосовать за

- утверждение нового штатного расписания ТСЖ «Уютный Дом» с 01.05.2012г.

Подвели итоги голосования.

За – 31 голос (2903,11 кв.м.), против 2 голоса – 118,6 кв.м, воздержались – 2 голоса – 199,4 кв.м.

6. Слушали председателя очередного общего собрания по вопросу:

- **Установление размера платежей собственников жилых помещений на содержание и обслуживание общего имущества в размере 16 руб. 27 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения с 01.05.2012г.**

- **Установление размера платежей собственников жилых помещений на капитальный ремонт общего имущества без изменений, а именно 1 руб. 84 коп с одного метра квадратного общей площади помещения.**

Поступило предложение голосовать за

- установление размера платежей собственников жилых помещений на содержание и обслуживание общего имущества в размере 16 руб. 27 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения с 01.05.2012г.

Голосовали. Подвели итоги голосования:

«за» 31 голос (2903 кв.м.) «против» 3 голоса – 216,6 кв.м. «воздержались» 1 голос – 101,4 кв.м.

Поступило предложение голосовать за

- установление размера платежей собственников жилых помещений на капитальный ремонт общего имущества без изменений, а именно 1 руб. 84 коп с одного метра квадратного общей площади помещения

Голосовали. Подвели итоги голосования:

«за» 30 голосов (2810,71 кв.м.) «против» 3 голоса – 216,6 кв.м. «воздержались» 2 голоса – 193,8 кв.м.

7. Слушали председателя очередного общего собрания по вопросу:

Избрания правления ТСЖ «Уютный Дом» на период 2012 -2014гг.

Предложены в Правление:

Кандидат № 1 – Савин Василий Иванович – собственник квартиры № 49

Кандидат № 2 – Рябкова Мария Викторовна- собственник квартиры № 44,

Кандидат № 3 – Сенотрусова Елена Петровна – собственник квартиры № 11

Кандидат № 4 – Кибирева Наталья Александровна – собственник квартиры № 3,

Кандидат № 5 – Елин Александр Иванович – собственник квартиры № 13,

Кандидат № 6 – Симаков Сергей Иванович- собственник квартиры № 8,

Кандидат № 7 – Кублякова Наталья Геннадьевна- собственник квартиры № 41.

Голосовали отдельно по каждому кандидату. Подвели итоги голосования.

Кандидат № 1 «за» 34 голосов (3123,11 кв.м.), «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов, один бюллетен не голосовал

Кандидат № 2 «за» 34 голосов (3123,11 кв.м.), «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов, один бюллетен не голосовал

Кандидат № 3 «за» 34 голосов (3123,11 кв.м.), «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов, один бюллетен не голосовал

Кандидат № 4 «за» 34 голосов (3123,11 кв.м.), «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов, один бюллетен не голосовал

Кандидат № 5 «за» 34 голосов (3123,11 кв.м.), «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов, один бюллетен не голосовал

Кандидат № 6 «за» 34 голосов (3123,11 кв.м.), «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов, один бюллетен не голосовал

Кандидат № 7 «за» 34 голосов (3123,11 кв.м.), «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов, один бюллетен не голосовал



8. Слушали председателя очередного общего собрания по вопросу «Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Уютный Дом» на период 2012 – 2014 гг.»

Предложены в ревизионную комиссию ТСЖ «Уютный Дом»:

Кандидат № 1 – Касьянова Ольга Владимировна

Кандидат № 2 – Степанова Раиса Адамовна

Голосовали отдельно по каждому кандидату. Подвели итоги голосования.

Кандидат № 1 «за» 34 голосов (3123,11 кв.м.), «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов, один бюллетен не голосовал

Кандидат № 2 «за» 34 голосов (3123,11 кв.м.), «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов, один бюллетен не голосовал

9. Разное

Слушали собственника жилого помещения квартира № 8 Симакова Сергея Ивановича

- о внесении взносов в размере 3500 руб. с одного гаража за ограждение придомовой территории собственниками, а также лицами, пользующимися на законных основаниях гаражами, построенными на придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу г. Чита, ул.9-го Января 91

Поставили вопрос на голосование.

Голосовали.

"за" 35 голосов (3221,11 кв.м.- 100%), "против" 0 голосов, "воздержались" 0 голосов.

Принято решение:

- Установить целевой взнос для собственников, а также других лиц, использующих гаражи на любом законном основании и не являющимися членами ТСЖ «Уютный Дом» на ограждение придомовой территории в размере 3500 руб. с одного гаража.

Председатель очередного общего собрания
собственников помещений Ольга Владимировна Касьянова

Секретарь очередного общего собрания
собственников помещений Раиса Адамовна Степанова



Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания с указанием номеров помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников.

2. Решения собственников жилых и нежилых помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

3. Отчет о деятельности ТСЖ «Уютный Дом» за 2011г.

4. Штатное расписание ТСЖ «Уютный Дом» с 01.05.2012г.

(Все приложения прошиваются с протоколом и скрепляются подписями председателя и секретаря собрания).

КОПИЯ ВЕРНА

